Příloha č.2

STAVEBNÍ REGULATIVA OBCE Nikolčice – lokalita „Dlouhé Padělky“

- Stavební čára 4,5-5,0 m od hranice pozemku (domy na společné hranici – dvojdomek pozemky č. 20, 22, 23) musí mít stejnou stavební čáru
- Maximální možná výška hřebene střechy +9,5 m
- Výška hřebene max.+0,50 m od hřebene sousedního dvojdomku
- Maximální odchylka sklonu střech dvojdomků -3 stupně
- Hřeben rovnoběžně s komunikací, sklon střechy směrem ke komunikaci 30-40 stupňů, v zadní části možné dům do tvaru L, T, apod., zde také možné rozdílné sklony střech
- Střecha směrem ke komunikaci sedlová (valbová), na hranici sousedního dvojdomku střecha ukončena štítem (pozemky č. 20, 22, 23)
- Jedna strana domu na hranici souseda(dvojdomek), na druhé straně pozemku volný pruh 3,50 m (pozemky č. 20, 22, 23)
- Domek buď s jedním nadzemní podlažím, nebo s vestavěným podkrovím
- Domek může mít plochou střechu