

Příloha č.2

STAVEBNÍ REGULATIVA OBCE Nikolčice – lokalita „Dlouhé Padělky“

- 🏠 Stavební čára 4,5-5,0 m od hranice pozemku (domy na společné hranici (dvojdomek) musí mít stejnou stavební čáru)
- 🏠 Maximální možná výška hřebene střechy +9,5 m
- 🏠 Výška hřebene max.+0,50 m od hřebene sousedního dvojdometku
- 🏠 Maximální odchylka sklonu střech dvojdometků -3 stupně
- 🏠 Hřeben rovnoběžně s komunikací, sklon střechy směrem ke komunikaci 30-40 stupňů, v zadní části možné dům do tvaru L, T, apod., zde také možné rozdílné sklony střech
- 🏠 Střecha směrem ke komunikaci sedlová(valbová), na hranici sousedního dvojdometku střecha ukončena štítem
- 🏠 Jedna strana domu na hranici souseda(dvojdomek), na druhé straně pozemku volný pruh 3,50 m
- 🏠 Domek buď s jedním nadzemní podlažím, nebo s vestavěným podkrovím
- 🏠 Domek může mít plochou střechu